FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	**Fecha del informe:**	30/04/2025
Unidad responsable:	DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NEIVA	**Contrato No.**	12-OBR009 DE 2024
Supervisor (A):	VICTORIA EUGENIA DELGADO ARAGONES	**Fecha de suscripción:**	27/12/2024
		Valor inicial:	$ 1.889.339.990,00
		Valor total:	$ 2.111.528.944,29
Interventor :	CONSORCIO JR	**Plazo total:**	HASTA 30/05/2025
Contratista:	CONSORCIO CARVI	**Fecha de terminacion:**	30/05/2025
Nit:	901.895.769-3	**Lugar de ejecución:**	Neiva-Huila
Modalidad de Selección	LP-01 DE 2024	**Porcentaje avance:**	**78,59%**
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	EN EJECUCIÓN

Objeto de contratación:

"Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, la adecuación y remodelación de la infraestructura física de los pisos quinto y sexto de la Sede Judicial Edificio "Rodrigo Lara Bonilla" Palacio de Justicia de Neiva"

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	27/12/2024
Plazo inicial:	HASTA 31/12/2024
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2024
Plazo N°2:	HASTA 30/04/2025
Plazo N°3:	HASTA 30/05/2025
Fecha terminación:	30/05/2025

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	N/A			
Reinicio	N/A			
Prórroga	1	27/12/2024	4 meses	30/04/2025
Prórroga	2	01/04/2025	1 mes	30/05/2025

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	1/04/2025	$ 222.188.954,29
	Valor Total Adiciones:	$ 222.188.954,29

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 1.889.339.990,00			**Valor Total:**	$ 2.111.528.944,29
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	N/A	**Saldo por pagar:**	$ 451.979.353,40

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	**Valor**	
43,16%	$ 815.404.340,87	PAGO FACTURA FE-1 -Acta parcial 1- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.
35,43%	$ 844.145.250,02	PAGO FACTURA FE-2 -Acta parcial 2- Actividades Ejecucion Obra Palacio de Justicia del municipio de Neiva.
78,59%		
TOTAL	**$ 1.659.549.590,89**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
119006625	23/04/2025	$ 815.404.340,87			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de	Avance	% Avance	Actividad Realizada
30/04/2025	59 DIAS	78,59%	Entre el 22 de febrero y el 21 de abril se ejecutaron actividades correspondientes a la etapa de acabados e instalaciones en los pisos 5 y 6 del proyecto. Se finalizó la instalación de tableta cerámica (formato 60x60 cm), guardaescobas y cielo rasos en fibra mineral. Se avanzó en la aplicación de estuco y pintura arquitectónica, completándose el estucado en el piso 6. En ambos niveles se dio inicio y continuidad a la instalación de puntos eléctricos (luminarias, interruptores, tomacorrientes), canaletas y bandejas. En el piso 5 se realizaron muros en sistema DryWall, taponamiento de ductos con mampostería N°5, enchape en batería sanitaria, instalación de aparatos sanitarios y grifería. También se desmontó la ventanería existente y se inició el montaje de nuevas ventanas en aluminio en ambos pisos. Finalmente, se suministraron las UPS para los niveles intervenidos y se inició el mantenimiento de puertas de madera en taller.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
30/04/2025	Entre el 22 de febrero de 2025 y el 21 de abril de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades durante la fase de ejecución de la obra: **PISO 6** **Revestimientos y acabados interiores:** Se completó la instalación de tableta cerámica de formato 60x60 cm, así como la colocación de guardaescobas. Se finalizó la instalación de cielo raso en fibra mineral y se avanzó en la aplicación de estuco y pintura arquitectónica, finalizando la etapa de estucado. **Instalaciones eléctricas:** Se dio inicio y continuidad a la instalación de puntos eléctricos (luminarias, interruptores, tomacorrientes), así como canaletas y bandejas portacables. **Carpintería metálica:** Se inició y finalizó la instalación de ventanas posteriores en aluminio, incluyendo la fabricación previa en taller por parte del proveedor. **PISO 5** **Revestimientos y acabados interiores:** Se completó la instalación de tableta cerámica (60x60 cm) y se avanzó en la colocación de guardaescobas, cielos rasos en fibra mineral, estucos y pinturas. Se inició el enchape de la batería sanitaria con cerámica formato 60x30 cm y la instalación de aparatos sanitarios y grifería. **Instalaciones eléctricas:** Se dio inicio y avance progresivo en la instalación de puntos eléctricos (luminarias, interruptores). **Obras complementarias:** Se realizaron muros en sistema DryWall, y se realizó el taponamiento de vanos de ductos de aire acondicionado con mampostería N°5. Se desmontó ventanería existente en fachadas frontal y posterior, y se inició la instalación de nuevas ventanas en aluminio. Se recibió el suministro de las UPS destinadas a los pisos 5 y 6. Se dio inicio al mantenimiento de puertas de madera en el taller de carpintería.

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**

CONCEPTO DEL INTERVENTOR - CUMPLIDO		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI [x] NO [ ]	SI [ ] NO [x]	SI [x] NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

Durante el periodo del presente informe, la interventoria recibe, conforme al Informe de Ejecución de Obra No. 02 y acta parcial No.02. se reciben las actividades de la fase de ejecucion obra, que corresponden a ejecucion de actividades de obra en el palacio de justicia de Neiva, las cuales abarcan actividades que corresponden a la remodelación y adecuación de la infraestructura del piso quinto y piso sexto de la sede Judicial edificio "Rodrigo Lara Bonilla", Palacio de Justicia de Neiva

El contratista presenta los documentos correspondientes para el trámite del **SEGUNDO PAGO** entre los que se encuentran el acta parcial No. 02, registra el informe 02 de obra las actividades ejecutadas, la factura FE-2 por valor de $844.145.250,02 que corresponde a la ejecucion de actividades presupuestadas para el palacio de justicia de Neiva.

De tal manera, la interventoria da cumplido y autoriza el pago de la facturas FE-2 Por valor de $ 844.145.250,02 por pago del acta parcial 02 para el Distrito Judicial de Neiva, correspondiente al avance de obra ejecutado en el presente contrato.

Resumen pendientes del contratista:

Observaciones: **Como lo solicita la entidad para efectos de tramites financieros, la interventoria deja constancia que el presente contrato pertenece a "Adiciones y mejoras"**

FIRMA DEL INTERVENTOR
R.L. CONSORCIO JR